Deutscher Bundestag
3. Wahlperiode

Drucksache 2033

Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 — Bes 0340 — 128/60

Bonn, den 5. August 1960

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung der bundeseigenen Liegenschaft der ehem. Walterwerke Ahrensburg in Holstein an die Firma British American Tobacco Co. (C. E.) GmbH in Hamburg-Bahrenfeld**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 (§ 57) der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **formblattmäßiger Antrag**

Der Herr Bundesminister für wirtschaftlichen Besitz des Bundes beabsichtigt, namens der Bundesrepublik Deutschland die 46 386 qm große bundeseigene Liegenschaft der ehem. Walterwerke Ahrensburg in Holstein an die jetzige Mieterin, die Firma British American Tobacco Co. (C. E.) GmbH in Hamburg-Bahrenfeld zum Preise von 2500000 DM zu verkaufen.

Die Firma hat auf dem Grundstück, das mit den aufstehenden Gebäuden bereits seit dem 1. Juni 1949 langfristig an sie vermietet ist (der Mietvertrag läuft bis zum 31. Dezember 1979), unter Aufwand von erheblichen Mitteln eine Zigarrettenfabrik eingerichtet. Sie will aus betrieblichen Gründen noch weitere Neu- und Umbauten auf dem Grundstück vornehmen.

Der Kaufpreis ist im Einvernehmen mit dem Bausachverständigen des Herrn Bundesministers für wirtschaftlichen Besitz des Bundes festgesetzt worden. Der Betrag soll bei Abschluß des Kaufvertrages in einer Summe entrichtet werden. Die Kosten der Durchführung des Kaufvertrages fallen der Käuferin zur Last.

Druck: Buchdruckerei R. Madel, Bonn, Bonner Talweg 106
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger
Bad Godesberg, Goethestraße 54, Telefon 63551

Der Herr Bundesminister für Verteidigung ist mit der beabsichtigten Verwendung des Grundstücks einverstanden; es ist für den Bund entbehrlich.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 (§ 57) der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 4 Abs. 2 des Haushaltsgesetzes 1960 die Zustimmung des Deutschen Bundestages herbeizuführen.

In Vertretung

Hettlage

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Nr. des Vermögensverzeichnisses (Vermögensgruppe Konto-Nr.)	geschätzter Wert – Verkehrswert – DM	Verkaufspreis DM	Erwerber DM	Verwendung des Grundstücks jetzige	Verwendung des Grundstücks künftige	Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
1	2	3	4	5	6		7
Frühere Walterwerke in Ahrensburg. Die Liegenschaft hat eine Grundfläche von 4 ha 63 a 86 qm und steht im Grundbuch von Ahrensburg, Band 96, Blatt 2996, verzeichnet.	4013/13	2 500 000	2 500 000	Firma British American Tobacco Co. (C. E.) GmbH – BAT – Hamburg-Bahrenfeld	gewerbliche Nutzung	gewerbliche Nutzung	Die Kaufbewerberin hat die Liegenschaft bis zum Jahre 1979 gemietet und in ihr eine Zigarettenfabrik eingerichtet. Sie beabsichtigt, weitere Neu- und Umbauten auf dem Grundstück vorzunehmen. Das Grundstück ist für den Bund entbehrlich.